

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator de date personale nr. 2026

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, situat în strada Constructorilor, nr. 9A, în vederea amenajării unei terase

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere :

- Prevederile art. 26 alin. (1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Bazei de înot și agrement aprobat prin HCL 48/25.07.2013;
- Prevederile art. 3 din HCL nr. 69/24.05.2018;
- Prevederile art. 333-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare nr. 22221/06.07.2021;
- Raportul de specialitate al compartimentului Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 22222/06.07.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, având număr cadastral 26735, număr de inventar 76 și valoare de inventar 362,689,92 lei, situat în str. Constructorilor nr. 9A, Urziceni, Ialomița, în vederea amenajării unei terase, conform fișei corpului de proprietate 26735-C3 prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, județul Ialomița, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Urziceni, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (a) Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 5 euro/mp/lună.

(b) Durata închirierii este de 5 ani.

Art.4. Componența Comisiei de licitație și a membrilor supleanți privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, formată din 5 membri, se aprobă prin dispoziția Primarului.

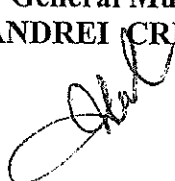
Art.6. Se aprobă Procesul-verbal de predare-primire pentru terenul din cadrul Bazei de înot și agrement Urziceni conform Anexei nr. 3.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Urziceni să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Primarul, Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrei Cristina", is written below the printed name.

**URZICENI, 27.07.2021
NR. 105**



100105319887

ANEXA NR. 1

Incheiere nr. 98892 / 18-06-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

HCL nr. 105/27.07.2021

Dosarul nr. 98892 / 18-06-2021

INCHEIERE Nr. 98892**Registrator:** ALINA MAGDALENA LUCA**Asistent:** MONICA NITUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT URZICENI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.20719/17-06-2021 emis de PRIMARIA URZICENI;
- Act Administrativ nr.32/19-02-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI;
- Act Administrativ nr.20716/17-06-2021 emis de PRIMARIA URZICENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- - pentru serviciul avand codul 211
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere Avand in vedere dispozitiile art 41 alin 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si prev. art.23 litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26735
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea UAT URZICENI , sub B.1 din cartea funciara 26735 UAT Urziceni;

Prezenta se va comunica părților:

UAT URZICENI
OPRESCU FLORIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-06-2021	ALINA MAGDALENA LUCA	MONICA NITU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	98892
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT URZICENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **98892** din data **18-06-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI IALOMITA cu numerele cadastrale:

1) **26735**, Loc. Urziceni, Str CONSTRUCTORILOR, Nr. 9A, Jud. Ialomita, UAT Urziceni, in suprafață măsurată de 7858 mp și suprafață din acte 7824 mp
 Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 25-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	98892
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT URZICENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **98892** din data **18-06-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI IALOMITA cu numerele cadastrale:

1) **26735**, Loc. Urziceni, Str CONSTRUCTORILOR, Nr. 9A, Jud. Ialomita, UAT Urziceni, în suprafață măsurată de 7858 mp și suprafață din acte 7824 mp
 Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 25-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26735 Urziceni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urziceni, Str Constructorilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26735	Din acte: 7.824 Masurata: 7.858	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26735-C1	Loc. Urziceni, Str Constructorilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GRUP SANITAR, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 55 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 55 MP;
A1.2	26735-C2	Loc. Urziceni, Str Constructorilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; VESTIARE DUSURI, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 26 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 26 MP;
A1.3	26735-C3	Loc. Urziceni, Str Constructorilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; TERASA ACOPERITA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 52 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 52 MP;
A1.4	26735-C4	Loc. Urziceni, Str Constructorilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CAMERA POMPE APA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 16 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 16 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98892 / 18/06/2021	
Act Administrativ nr. 32, din 19/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI; Act Administrativ nr. 20716, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA URZICENI; Act Administrativ nr. 20719, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA URZICENI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT URZICENI , CIF:4364942	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

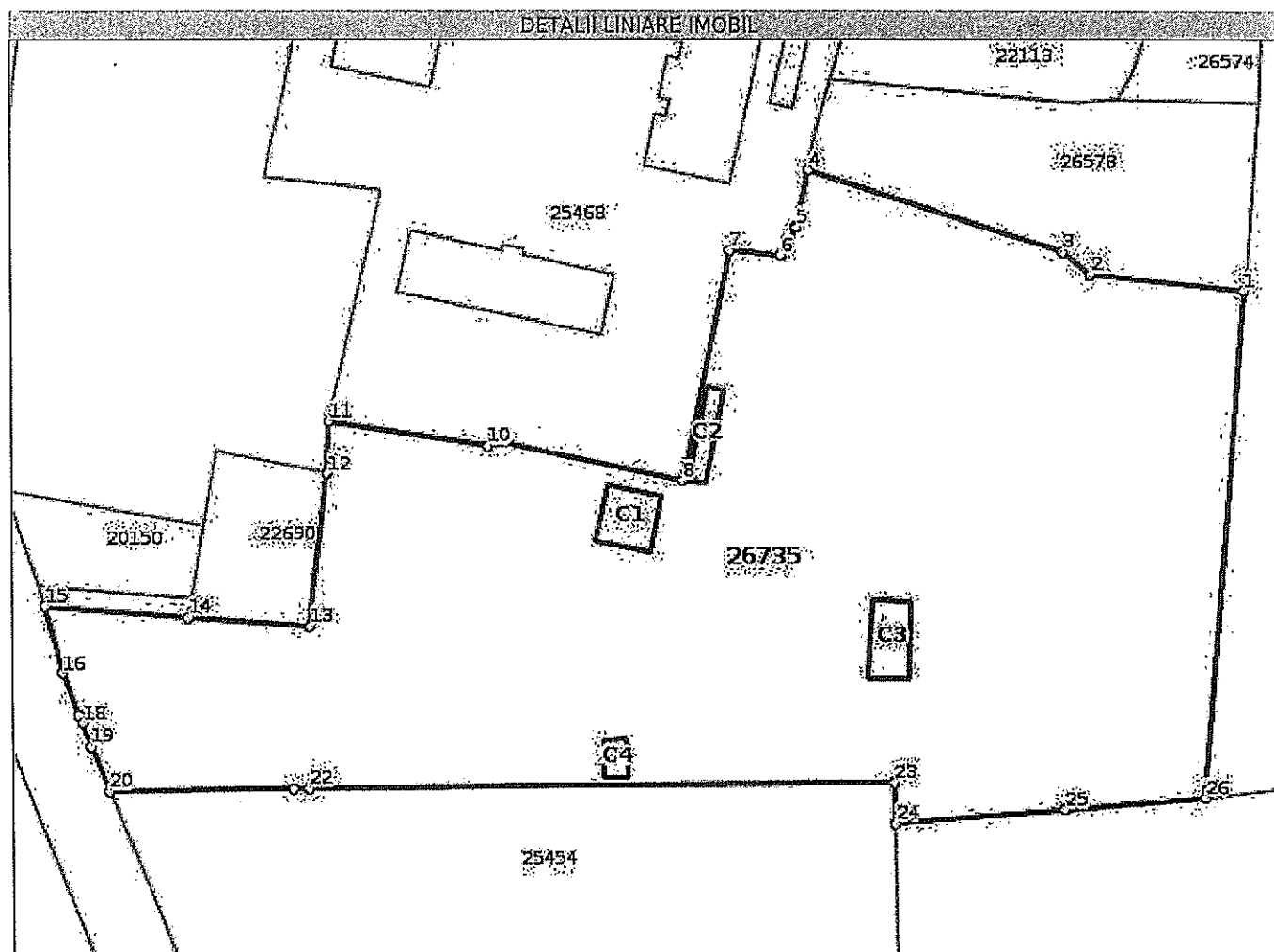
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26735	Din acte: 7.824 Masurata: 7.858	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 7.824 Masurata: 7.858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26735-C1	construcţii anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita defasurata:55 mp; GRUP SANITAR, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 55 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 55 MP;
A1.2	26735-C2	construcţii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita defasurata:26 mp; VESTIARE DUSURI, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 26 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 26 MP;
A1.3	26735-C3	construcţii anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita defasurata:52 mp; TERASA ACOPERITA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 52 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 52 MP;
A1.4	26735-C4	construcţii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; CAMERA POMPE APA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 16 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 16 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.999
3	4	34.776
5	6	4.24
7	8	30.642
9	10	1.833
11	12	6.782
13	14	15.914
15	16	8.971
17	18	1.132
19	20	6.284
21	22	2.0
23	24	5.398
25	26	18.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.476
4	5	7.456
6	7	6.69
8	9	24.566
10	11	21.13
12	13	20.073
14	15	18.817
16	17	5.796
18	19	3.243
20	21	24.046
22	23	76.847
24	25	22.205
26	1	66.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONICA NITU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Alina Monica Nitu

Semnat digital de Alina Monica

Nitu

Data: 2021.06.29 13:49:36 +03'00'

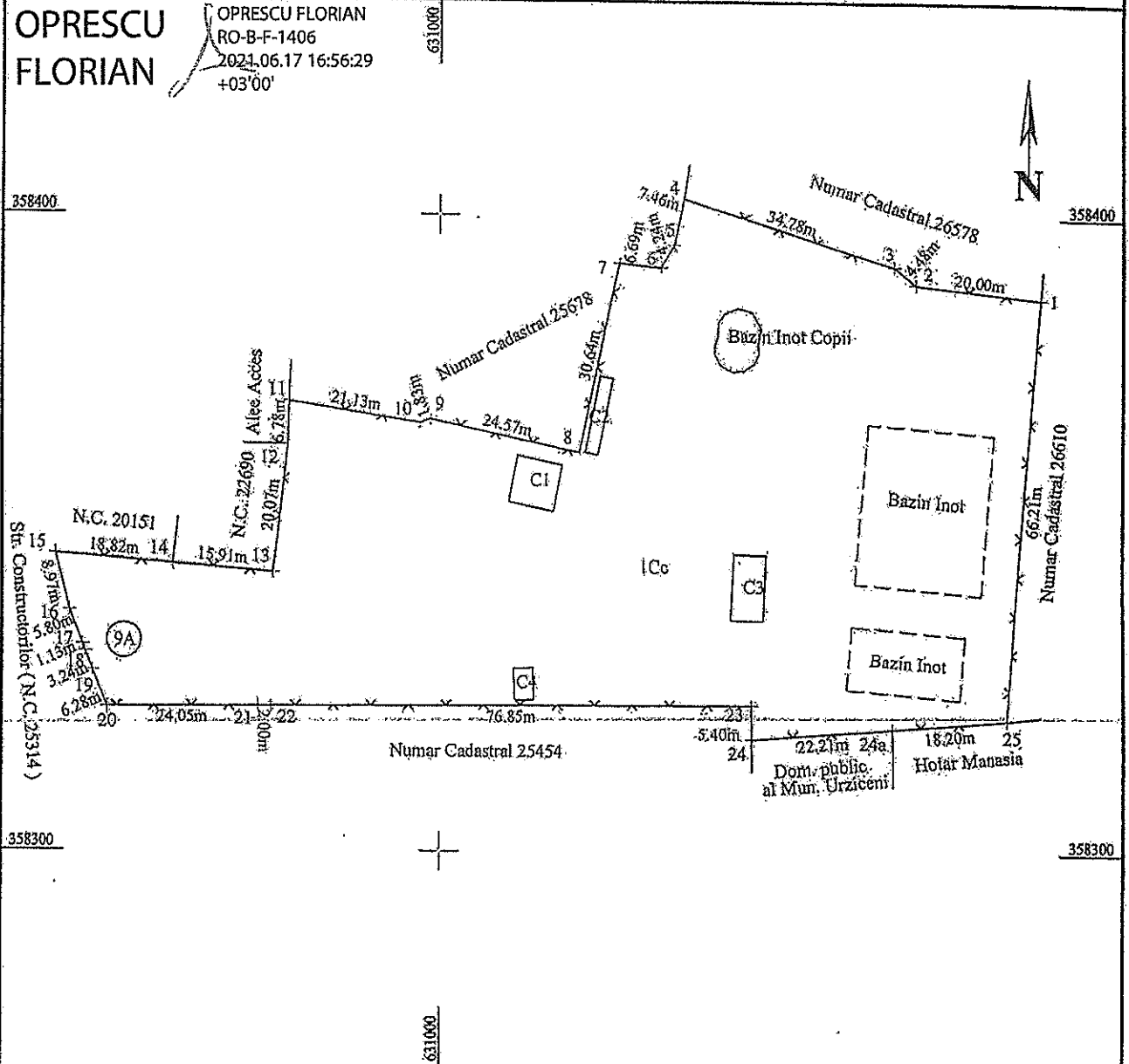
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26735	7858 mp	(Intravilan), Municipiul Urziceni, Strada Constructorilor, nr. 9A, judetul Ialomita
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Urziceni

OPRESCU FLORIAN

OPRESCU FLORIAN
RO-B-F-1406
2024.06.17 16:56:29
+03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	7858	
Total			7858

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	55	Grup Sanitar, parter, S. construita la sol = 55 mp, S. construita desfasurata = 55 mp.
G2	GA	26	Vestiare Dusuri, parter, S. construita la sol = 26 mp, S. construita desfasurata = 26 mp.
C3	CA	52	Terasa acoperita, parter, S. construita la sol = 52 mp, S. construita desfasurata = 52 mp.
C4	CA	16	Camera Pompa Apa, parter, S. construita la sol = 16 mp, S. construita desfasurata = 16 mp.
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7858 mp
Suprafata din act. = 7824 mp.

Executant: **OPRESCU FLORIAN**
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inregistrarii pe platforma cadastrală a 1406 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
OPRESCU FLORIAN

Data: 17 Iunie 2024. CATEGORIA D.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ilie Pahontu
Data:
Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2024.06.25 12:55:46
+03'00'

Stampila BCPI

13

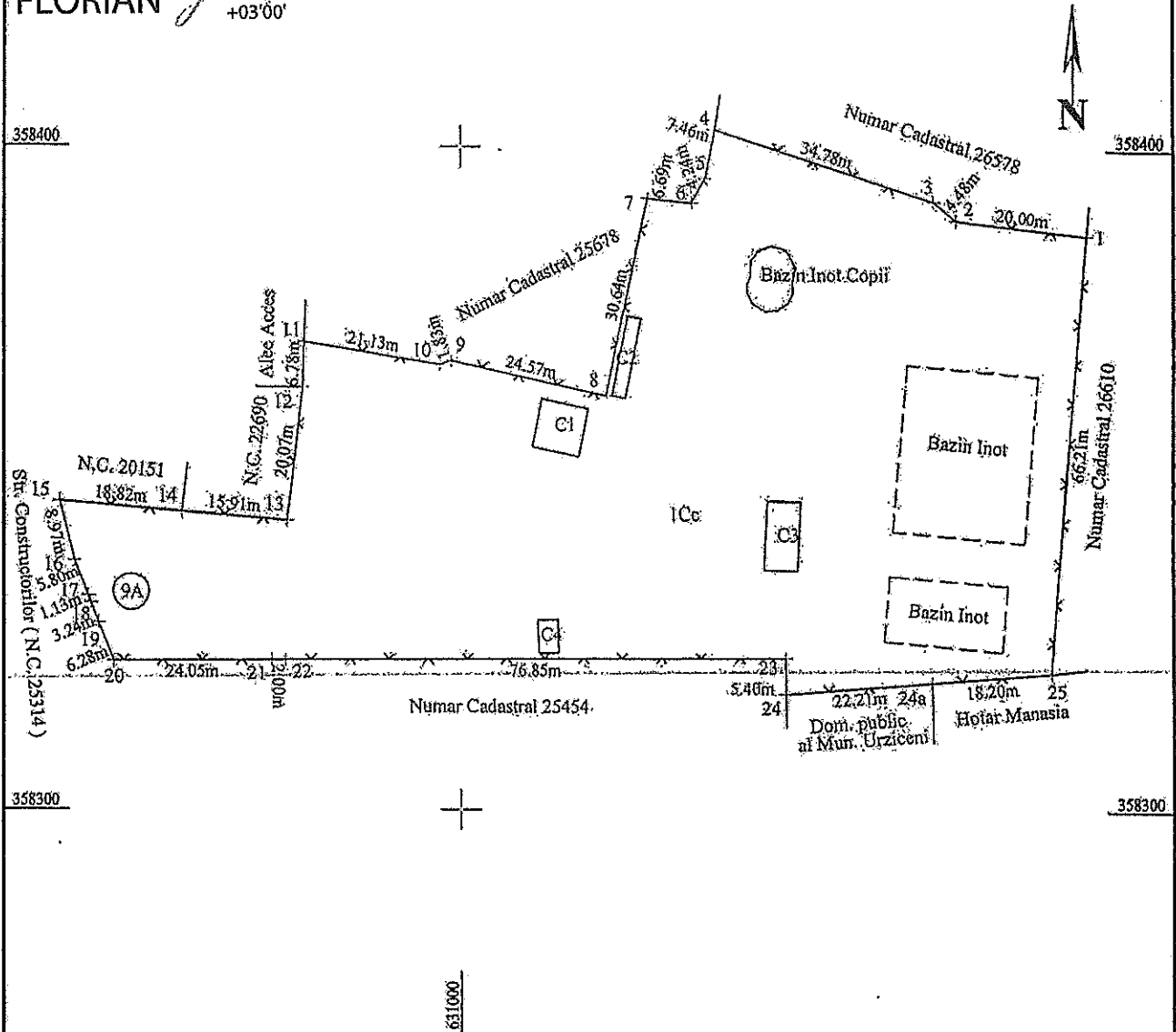
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26735	7858 mp	(Intravilan), Municipiul Urziceni, Strada Constructorilor, nr. 9A, judetul Ialohita
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Urziceni

OPRESCU FLORIAN

OPRESCU FLORIAN
RO-B-F-1406
2021.06.17 16:56:29
+03'00'



A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Gr	7858	
Total			Imprejmuit cu gard de plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	55	Grup Sanitar, parter, S. construita la sol = 55 mp, S. construita desfasurata = 55 mp;
C2	GA	26	Vestiare Dusuri, parter, S. construita la sol = 26 mp, S. construita desfasurata = 26 mp;
C3	CA	52	Terasa acoperita, parter, S. construita la sol = 52 mp, S. construita desfasurata = 52 mp;
C4	CA	16	Camera Pompa Apa, parter, S. construita la sol = 16 mp, S. construita desfasurata = 16 mp;
Total			

Suprafata terenului total masurata a imobilului = 7858 mp
Suprafata din act. = 7824 mp

Executant: Oprescu Florian
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea informațiilor documentare cadastrale 1406 corespondența acestora cu realitatea din teren



Data: 17 Iunie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ilie Pahontu

Data:

Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2021.06.25 12:55:46
+03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	98892
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26735 / UAT Urziceni

TEREN intravilan

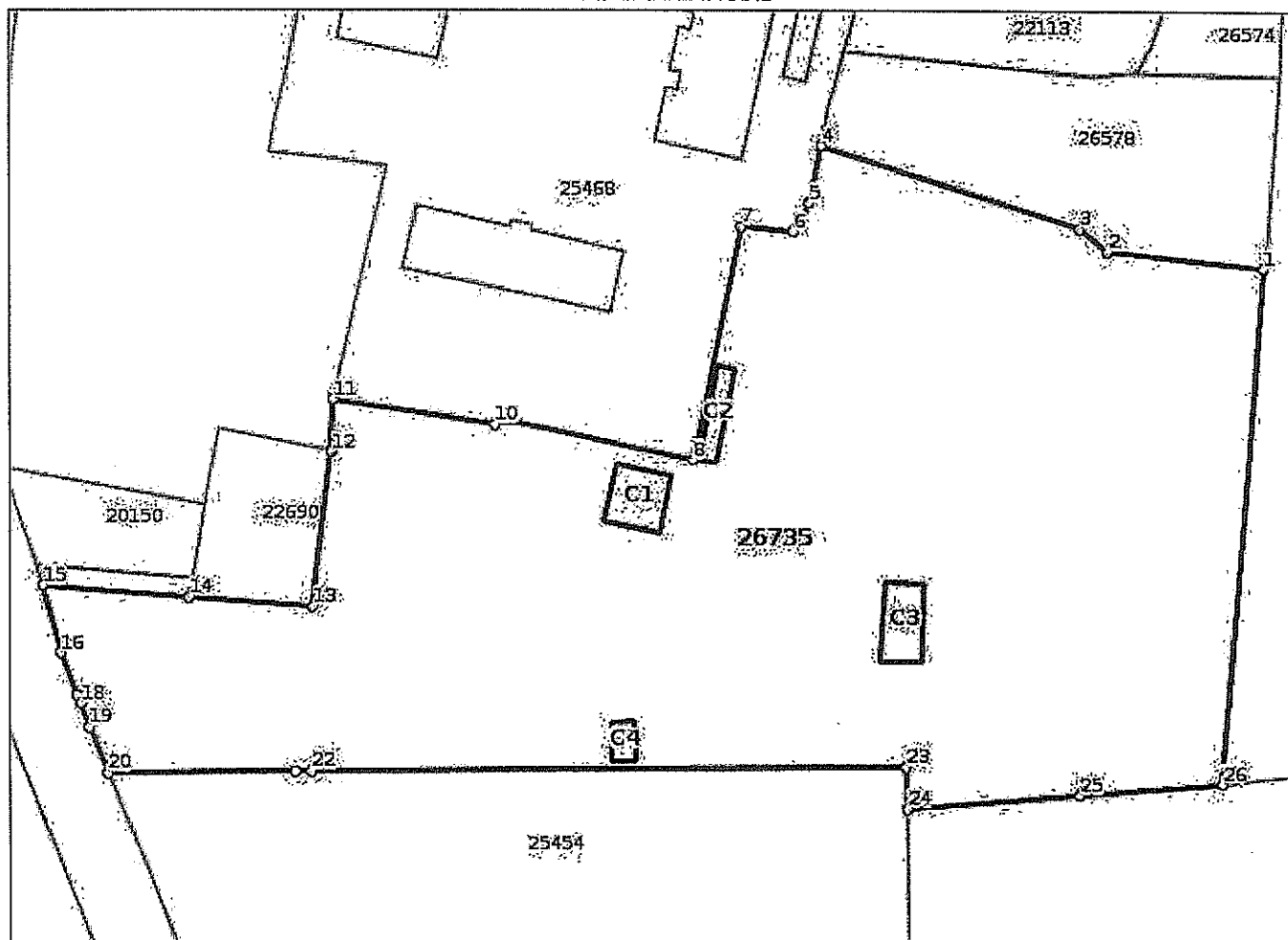
Adresa: Loc. Urziceni, Str Constructorilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Urziceni

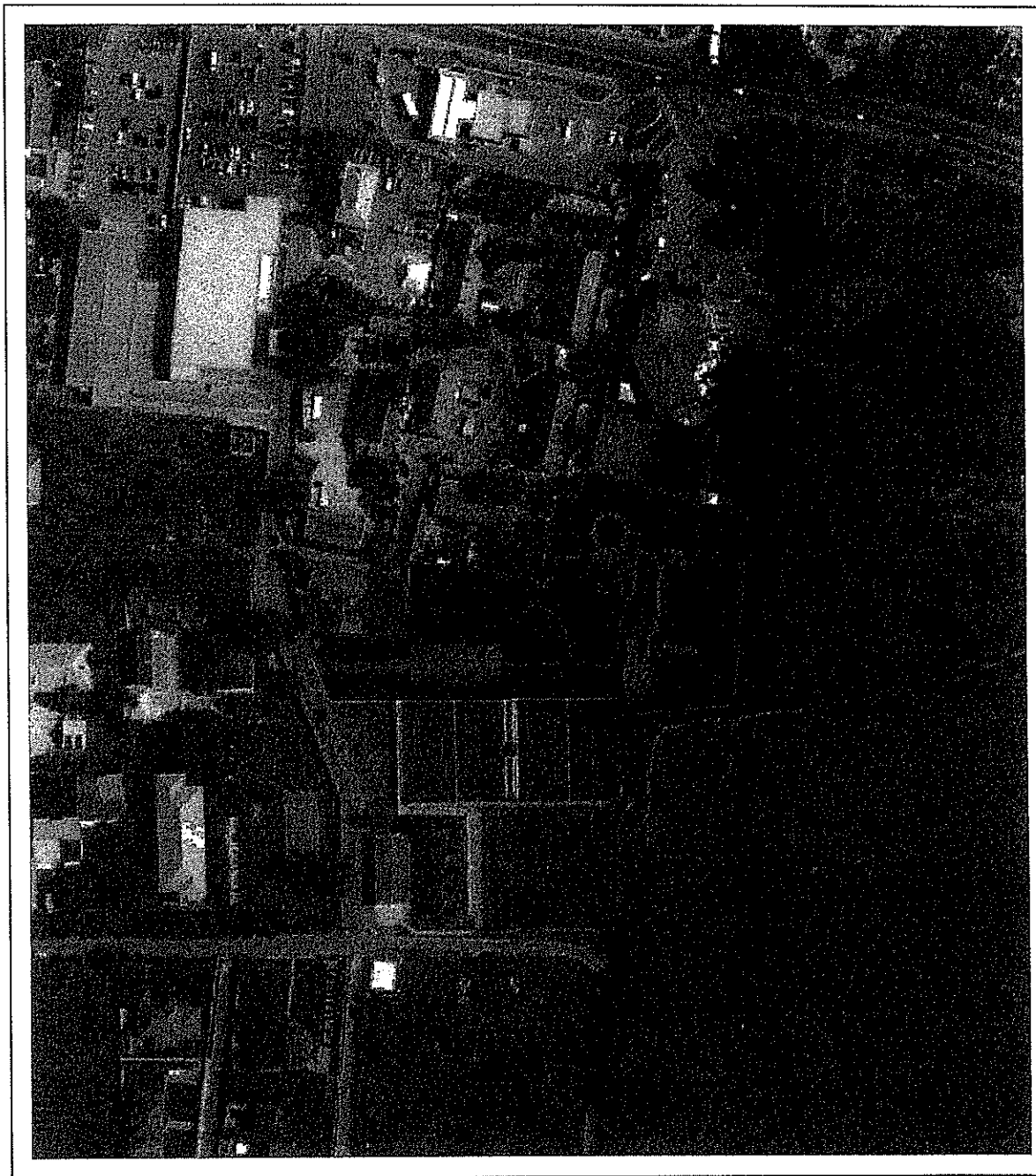
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26735	7858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.858			
TOTAL:			7.858			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26735-C1	construcții anexa	55	Cu acte	GRUP SANITAR, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 55 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 55 MP;
A1.2	26735-C2	construcții anexa	26	Cu acte	VESTIARE DUSURI, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 26 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 26 MP;
A1.3	26735-C3	construcții anexa	52	Cu acte	TERASA ACOPERITA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 52 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 52 MP;
A1.4	26735-C4	construcții anexa	16	Cu acte	CAMERA POMPE APA, PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 16 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 16 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.999	2	3	4.476
3	4	34.776	4	5	7.456
5	6	4.24	6	7	6.69
7	8	30.642	8	9	24.566
9	10	1.833	10	11	21.13
11	12	6.782	12	13	20.073
13	14	15.914	14	15	18.817
15	16	8.971	16	17	5.796
17	18	1.132	18	19	3.243
19	20	6.284	20	21	24.046
21	22	2.0	22	23	76.847
23	24	5.398	24	25	22.205
25	26	18.201	26	1	66.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IALOMITA la data: 25-06-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIE PAHONTU

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. Inventar: 76

Grupa/Cod clasif.

Gestiune 103.211 TERENURI CU / FARA CONSTRUCTII

Fel, serie, nr. data document provenienta:

/ RAPORT AF 3778/22.02.2018

Valoare de inventar: 340.872,90

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

TEREN STRAND, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 9A; ZONA D; S=7858MP

Data dării în folosință: 22/02/2018

Data amortizării complete: 31/07/2021

Durata normală de funcționare: 0

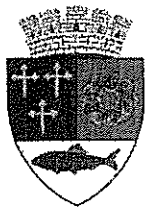
Cota de amortizare (%): 0,00

Accesorii:

NR CADASTRAL 7858

NR GEOMATICS 111.16; HCL 32/2018

Data	Document/Operatiuni	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 (rezerve reeval.)
2/02/2018	/ RAPORT AF 3778/22.02.2018	340.872,90	0,00	340.872,90	
17/12/2018	reevaluare PV REEV 28181/17.12.2018	20.247,73	0,00	361.120,63	
05/07/2021	reevaluare RAPORT ACTIVE FIXE 22162/05.07.2021; ACTUALIZARE SUPRAFATA CF EXTRAS CARTE FUNCIARA; S= 34MP;	1.569,29	0,00	362.689,92	
				Amortizare consumata:	0,00
				Amortizare ramasa:	362.689,92



Operator date cu caracter personal nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



ANEXA 2 la HCL 105/27.07.2021

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, situat în strada Constructorilor, nr. 9A, în vederea amenajării unei teras

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATARUL

Municipiul Urziceni, str.Calea Bucuresti,nr. 76,cod postal 925300,

Telefon/fax 0243/254975

2. DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CONTINE:

- CAIET DE SARCINI –ANEXA 1
- CONTRACT CADRU-ANEXA 2a SI CONTRACT SUBSECVENT-ANEXA 2b
- INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI-ANEXA 3

3. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoana fizica romana ori straina.

Desfășurarea procedurilor de închiriere

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziția primarului, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile pentru ofertanti" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 2 (doua) oferte eligibile.

6. In cazul în care nu exista cel puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

7. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei- 40 puncte;**
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 20 puncte;**
- c) protectia mediului înconjurator- 20 puncte;**
- d) conditii specifice impuse de natura bunului închiriat- 20 puncte.**

8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere ,ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

10. In baza procesului – verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite locatorului.

11. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, in termen de 3 zile lucrătoare informează, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a.) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia ;
- b.) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de inchiriere;

4. Garantiile se pot depune : - la casieria Primariei;

5. Valoarea garantiei de participare: **100 lei**

6. Taxa de participare este in suma de **150 lei** si se poate achita la casieria Primariei municipiului Urziceni.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele fizice care au debite neonorate către Primaria municipiului Urziceni, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publica pentru închirierea terenurilor proprietatea privata a municipiului Urziceni rămase neinchiriate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor. **Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantilor.**

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

a) pentru persoane juridice:

- **Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător;
- **Fisa de informatii** privind ofertantul;
- Copii de pe certificatul de inmatriculare al societatii;
- Copie de pe actul constitutiv care sa ateste ca societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare;
- Certificat fiscal eliberat de serviciul impozite si taxe locale, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Copie de pe BI (CI) a administratorului societatii și al persoanei împuternicite, dacă este cazul; pentru persoana imputernicita se va adauga o adeverinta semnata si stampilata din care sa reiasa ca reprezinta interesele societatii la licitatie;
- **Dovada achitării garanției de participare la licitație** (copie);
- **Dovada achitarii taxei de participare(copie);**
- **Declarație pe propria raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara, divizare sau faliment;**

a) pentru persoane fizice autorizate :

- **Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător;
- **Fisa de informatii** privind ofertantul;
- Dovada care să ateste ca ocupatia principala este de comercializare a produselor alimentare;
- Copie de pe actul de identitate a reprezentantului;
- Certificat fiscal eliberat de serviciul impozite si taxe locale, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF, din care sa reiasa ca nu sint datorii;

- Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie);
- Dovada achitării taxei de participare(copie);

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele ofertantului, precum și terenul pentru care ofertează ;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
- 3. Oferta va cuprinde:**
 - pretul – în euro/mp/luna.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

5. PRECIZARI PRIVIND OFERTA

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul acestuia.
- (5) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant.
- (6) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (7) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (8) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (9) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (10) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (11) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (12) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (13) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(14) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(15) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(16) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(17) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)

Protectia datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Pretul minim al ofertei este de: 5 euro/mp/luna-contravaloarea în lei.

6. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este: cel mai mare nivel al chiriei.

6.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor

6.2. Comisia de evaluare adoptă decizia în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

6.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

6.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

7. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

7.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

7.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatarului.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Vasilescu Mihail

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, situat în strada Constructorilor, nr. 9A, în vederea amenajării unei terase

CAP. I. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, având număr cadastral 26735-C3, situat în str. Constructorilor nr. 9A, Urziceni, Ialomița, în vederea amenajării unei terase.

Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani.

Chiriașul este obligat să respecte **destinația** pentru care va fi închiriat terenul.

Cap.II. CONDITII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. III. DURATA INCHIRIERII

Durata contractului va fi de 5 ani.

Cap.IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim al închirierii pentru terenul în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, având număr cadastral 26735-C3, situat în str. Constructorilor nr. 9A, Urziceni, Ialomița, este de **5 euro/mp/luna**, conform art. 3 din HCL nr. 69/24.05.2018.

4.2. Modul de achitare al prețului închirierii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.3 Totodata se stabilește garanția contractuală la nivelul contravalorii a doua chirii.

Cap. V. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

a) pentru persoane juridice:

- Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător;
- Fisa de informatii privind ofertantul;
- Copii de pe certificatul de inmatriculare al societatii;
- Copie de pe actul constitutiv care sa ateste ca societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare;
- Certificat fiscal eliberat de serviciul impozite si taxe locale, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Copie de pe BI (CI) a administratorului societatii și al persoanei împuternicite, dacă este cazul; pentru persoana împuternicita se va adauga o adeverinta semnata si stampilata din care sa reiasa ca reprezinta interesele societatii la licitatie;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie);
- Dovada achitarii taxei de participare(copie);
- Declarație pe propria raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara, divizare sau faliment;

a) pentru persoane fizice autorizate :

- Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător;
- Fisa de informatii privind ofertantul;
- Dovada care să ateste ca ocupatia principala este de comercializare a produselor alimentare;
- Copie de pe actul de identitate a reprezentantului;
- Certificat fiscal eliberat de serviciul impozite si taxe locale, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF, din care sa reiasa ca nu sint datorii;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie);
- Dovada achitarii taxei de participare(copie);

(5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele si prenumele ofertantului, precum si domiciliul.

(6) Oferta va fi depusa într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa și până la data-limita pentru depunere, stabilite în anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13).

CAP. VIII. DREPTURI SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Drepturile si obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:

- să beneficieze de garantia constituită de titularul dreptului de închiriere, în condițiile în care acesta nu își achită chiria sau/și utilitățile la termenele stabilite în contract, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului.
- să predea imobilul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare -- primire, datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante;
- să nu stănjenească pe chirias în exercitarea dreptului de folosinta asupra imobilului închiriat, pentru perioada stabilita in prezentul contract;
- să controleze periodic imobilul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Art. 11. Obligatiile chiriasului:

- să nu aduca atingere dreptului de proprietate privata prin faptele si actele juridice săvârșite;
- sa foloseasca imobilul, numai potrivit **destinatiei** sale si a scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere;
- sa plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- să achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege aferente bunurilor ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- să permită proprietarului să controleze modul in care este folosit imobilul închiriat;
- chiriașul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbura folosința;

- să exercite folosința asupra imobilului ca un bun proprietar;
- este responsabil de respectarea normelor de prevenire și stingerea incendiilor (P.S.I.).
- are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de grănituire ale imobilului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către proprietar;
- chirasul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția proprietarului imobilul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate avute la data preluării, pe baza de proces verbal.

Cap.IX. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL INCHIRIERII

Bunurile ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt bunuri de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii respectiv, terenul.

Cap.X. ÎNCETAREA INCHIRIERII

Inchirierea încetează în următoarele situații:

- acordul de voință exprimat în scris al partilor contractante;
- expirarea termenului contractual;
- desființarea titlului proprietarului;
- reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- încetează de drept, când nevoile urbanistice și administrative impun acest lucru.

Cap. XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul de închiriere se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

11.2. Prin contractul de închiriere se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.3. Documentația de atribuire, care include și caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului la sediul Primăriei municipiului Urziceni sau descarcate gratuit de pe site-ul www.primaria-urziceni.ro.

11.4 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele care:

- au debite față de bugetul local,
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat din culpa acestora contract cu Municipiului Urziceni;

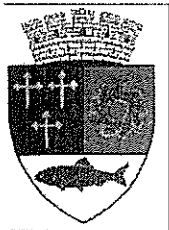
11.5. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către locator, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

11.6 În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Urziceni.

11.7 Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

PRIMAR,
SAVA CONSTAN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Vasilescu Mihail



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



ANEXA 2a la DOCUMENTATIE

CONTRACT CADRU DE INCHIRIERE

I. Părțile contractante

Între Municipiul Urziceni, cu sediul în Urziceni, Calea București nr. 76, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic, Cod Fiscal, Nr. de ordine în Registrul Comerțului, cu sediul social în, str., nr. __, jud.), reprezentată prin, având funcția de, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de, la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.)

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Urziceni de aprobare a închirierii nr. din, și a procesului verbal nr., încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de licitație privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în identificat conform Anexei nr. ___ din HCL, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Termeni și definiții

În prezentul contract cadru următorii termeni de mai jos vor fi interpretați astfel :

- Contractul cadru de închiriere – prezentul contract de închiriere , toate contractele subsecvente încheiate și anexele sale;
- Contract subsecvent - contract de închiriere cu durata de un 4 (patru) luni de zile , câte unul pentru fiecare an de închiriere menționat în contractul cadru;
- Data Predării– data semnării de către părți a Procesului verbal de Predare-Primire a Spațiului Închiriat;
- Desfasurarea activității “Bazei de înot și agrement Urziceni” – cuprinde data de deschidere către public a amplasamentului (unica pe an) până la data de închidere către public a amplasamentului (unica pe an) fără a cuprinde perioadele ocazionale din timpul sezonului de vară în care activitatea este oprită pentru o perioadă de maxim 7 zile odată .

III. Anexele Contractului cadru :

- a) Caietul de sarcini (Anexa ___), parte integrată a prezentului contract cadru;
- b) Oferta – Proces verbal de adjudicare a licitației (Anexa ___), parte integrată a prezentului contract cadru;
- c) Planurile Terenului Închiriat (Anexa ___), parte integrată a prezentului contract cadru;
- d) Model de Proces-verbal de Predare Primire a Spațiului (Anexa ___);
- e) Regulamentul de organizare și funcționare a “Bazei de înot și agrement Urziceni” (Anexa ___), parte integrată a prezentului contract cadru;
- h) Model contract subsecvent (Anexa ___).

IV. Obiectul contractului cadru de închiriere

Art. 1 . Obiectul prezentului consta în închirierea de către LOCATAR a suprafeței de ___ mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni situat în _____, identificat conform Anexei 3 , în vederea amenajării unei terase pentru desfacerea de produse alimentare, bauturi racoritoare și bere.

V. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând de la _____pina la _____. S-a constituit garanția de bună execuție contractuală în valoare de conform

(2) Contractele subsecvente se încheie pe o durată de maxim 4 (patru) luni pe an, ulterior încheierii contractului cadru. Perioada contractului subsecvent poate fi mai mică de 4 luni în situația în care condițiile meteo nu permit desfășurarea activității în cadrul “Bazei de înot și agrement Urziceni”. Toate prevederile contractului cadru rămân obligatorii pe durata derulării contractelor subsecvente.

(3) Partile încheie un nou contract subsecvent cu minim 10 zile înainte de începerea activității “Bazei de înot și agrement Urziceni”, la solicitarea oricăreia dintre parti.

VI. Chiria

Art. 3. (1) Chiria este contravaloarea în lei a euro / mp , plătită lunar, pînă la 15 ale lunii pentru luna precedentă, la cursul BNR din ziua plății.

(2) Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Urziceni.

VII. Plata chiriei

Art. 4. (1) Chiria se plătește pe perioada de folosință a terenului, începând de la data semnării procesului-verbal de transmitere a folosinței terenului către locatar și pînă la predarea către locator a terenului închiriat, la încetarea contractului subsecvent, consemnată prin proces-verbal.

(2) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului cadru și data predării conform contractului subsecvent, locatarul nu va datora chirie. Locatarul va datora chirie locatorului începând cu următoarea zi lucrătoare de la data semnării/încheierii contractului subsecvent și procesului verbal de predare-primire a spațiului închiriat aferent contractului subsecvent.

(3) Plata chiriei se face după cum urmează:

- în contul locatorului nr.RO36TREZ39321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Urziceni;

- la casieria Primăriei Municipiului Urziceni .

(4) Neplata chiriei, la termenul stabilit, conduce la calcularea și încasarea de penalități echivalente cu dobânda legală.

VIII. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

Drepturile locatarului

Art. 6. (1) Locatarul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

(3) Locatarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Sa faca toate demersurile pentru incasarea chiriilor si a utilitatilor stabilite in sarcina chirasilor, putand cere rezilierea unilaterala a contractului pentru neplata acestora dupa 30 zile consecutive de la data scadenta a obligatiei de plata.

IX. Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul inchirierii.

(3) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenul stabilit in contract si a penalitatilor in caz de intarziere la plata.

(5) La încetarea contractului cadru de inchiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Să își plătească utilitățile (apă, canal, gaze, energie electrica, gunoiul, paza, etc.).

(7) Este responsabil de respectarea normelor de prevenire si stingerea incendiilor (P.S.I.).

(8) La data semnării contractului cadru de inchiriere sa faca dovada constituirii unei garantii de buna executie contractuala egală cu nivelul chiriei pe 2 luni.

(9) Sa respecte destinația terenului stabilita prin contract si sa amplaseze construcția provizorie cu respectarea autorizației de construcție.

(10) Inchirierea in tot sau in parte de către locatar a construcției este interzisa si duce la rezilierea prezentului contract fara indeplinirea vreunei alte formalități.

(11) Sa asigure in permanenta întreținerea construcției provizorii astfel incat ea sa corespunda din punct de vedere urbanistic.

(12) In situația in care construcția nu mai corespunde din punct de vedere urbanistic, LOCATARUL are obligația de a proceda, in condițiile legii, la reabilitarea si modernizarea acesteia pe cheltuiala proprie.

(13) Sa asigure întreținerea curățeniei terenului din jurul amplasamentului in conformitate cu dispozițiile legale in aceasta materie iar la încetarea contractului cadru de inchiriere, terenul sa fie adus la forma inițiala.

(14) Sa respecte cerințele privind incadrarea in planul urbanistic general, finalizând toate solicitările LOCATORULUI cu privire la obligațiile legale ce decurg din aplicarea acestuia.

(15) In cazul schimbării proprietarului construcției provizorii prin instrainare, moștenire legala, moștenire testamentara, donație, contract de intretinere, LOCATARUL sau reprezentantul sau legal este obligat sa notifice aceasta LOCATORULUI in termen de 20 de zile.

(16) Termenul de 20 de zile prevăzut la alin. 15 curge de la data intocmirii actelor juridice in forma prevăzută de lege.

(17) Locatarul se obliga sa obtina toate autorizatiile/avizele/documentatiile necesare desfasurarii activitatii in amplasamentul inchiriat.

Obligațiile locatarului

Art. 8. (1) Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

X. Încetarea contractului cadru de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul cadru de închiriere, fara notificare;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) dacă chiriașul schimbă destinația terenului închiriat, închirierea fiind permisă doar pentru realizarea unei construcții provizorii pentru comercializarea de produse ;

g) alte cauze de încetare a contractului cadru de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege ;

h) ca urmare a neindeplinirii obligației de plata a chiriei de catre chiras pentru o perioada mai mare sau egala cu 30 zile.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului cadru de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi predate de chiriaș în starea în care au fost preluate de la proprietar.

XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locatar și locatar

Art. 10. - Locatarului îi revin toate obligațiile în ceea ce privește respectarea legislației de mediu și de sănătate publică.

XII. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract cadru de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XIII. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract cadru de închiriere se realizează potrivit prevederilor în vigoare.

XIV. Alte clauze

Art.13. (1) Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat, cesiunea contractului de închiriere și asocierea, sau orice alta forma de cedare a folosinței bunului închiriat sunt interzise sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

(2) Locatarul va putea face orice reparatii sau imbunatatiri care sunt menite sa creasca valoarea terenului inchiriat numai cu acordul locatarului, fara insa sa emita pretentii referitoare la restituirea contravalorii acestora.

(3) Prin semnarea prezentului contract, locatarul accepta sa fie evacuat de pe terenul ce face obiectul prezentului contract in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei de evacuare, fara hotarire judecatoreasca, daca nu preda terenul de buna voie.

(4) De la data comunicarii somatiei de evacuare pina la evacuarea de pe terenul ce face obiectul prezentului contract, plata in continuare a chiriei de catre locatar nu constituie tacita relocatiune.

Art. 14. - (1) In caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale intre parti, contractul se reziliaza de drept.

(1) Rezilierea are loc prin notificarea scrisa a debitorului, cand debitorul se afla de drept in intarziere ori cand acesta nu a executat obligatia in termenul fixat prin punerea in intarziere, putand cere rezilierea contractului in mod unilateral.

Art. 15. Prezentul contract cadru de inchiriere se completează cu prevederile anexelor ce sunt parte integrata din acesta, partile asumandu-si cunoasterea continutului acestora.

XV. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

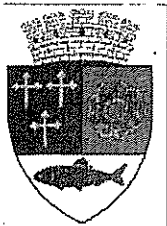
Locator,
Primaria Mun. Urziceni
Primar,
Sava Constantin

Locatar,

Vizat,
Consilier Juridic,

Viza CFPP,

Întocmit,
Administrarea Domeniului Public si Privat



Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr. 76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



ANEXA 2b la DOCUMENTATIE

CONTRACT SUBSECVENT DE INCHIRIERE

Incheiat conform HCL ____ / ____ si in baza contractului cadru de inchiriere nr. ____ / ____

I. Părțile contractante

Între Municipiul Urziceni, cu sediul în Urziceni, Calea Bucuresti nr. 76, jud. Ialomita reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic _____, Cod Fiscal _____, Nr. de ordine in Registrul Comertului _____, cu sediul social in, str. _____, nr. __, jud. _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____), în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de, la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.)

In temeiul Hotărârii Consiliului Local Urziceni de aprobare a inchirierii nr. _____ din _____, si a procesului verbal nr. _____, incheiat cu ocazia intrunirii comisiei de licitatie privind inchirierea prin licitatie publica a terenului situat in _____ identificat conform Anexei nr. ____ din HCL _____, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termenii de mai jos vor fi interpretați astfel :

- Contractul cadru de inchiriere – contractul cadru nr. / _____ pentru inchirierea unei suprafete de teren , si anexele sale;
- Contract subsecvent - prezentul contract de inchiriere cu durata de un 4 (patru) luni de zile , cate unul pentru fiecare an de inchiriere mentionat in contractul cadru;
- Data Predării– data semnării de către părți a Procesului verbal de Predare-Primire a Spatiului Închiriat;
- Desfasurarea activitatii “Bazei de inot si agrement Urziceni” – cuprinde data de deschidere catre public a amplasamentului (unica pe an) pana la data de inchidere catre public a amplasamentului (unica pe an) fara a cuprinde perioadele ocazionale din timpul sezonului de vara in care activitatea este oprita pentru o perioada de maxim 7 zile odata .

III. Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 . Obiectul prezentului consta in inchirierea de catre LOCATAR a suprafetei de ____ mp teren aparinand domeniului public al Municipiului Urziceni situat in _____,

identificat conform Anexei 3 , in vederea amenajarii unei terase pentru desfacerea de produse alimentare, bauturi racoritoare si bere.

IV. Termenul

Art. 2. - (1) Durata inchirierii este de maxim 4 luni, începând de la data _____ pina la data de _____.

(2) Perioada prezentului contract subsecvent poate fi mai mica de 4 luni in situatia in care conditiile meteo nu permit desfasurarea activitatii in cadrul "Bazei de inot si agrement Urziceni". Reducerea perioadei se poate realiza prin Act aditional , insotit de documentele necesare in vederea fundamentarii starii de fapt.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria este contravaloarea in lei a euro / mp , plătită lunar, pina la 15 ale lunii pentru luna precedenta, la cursul BNR din ziua platii.

(2) Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Urziceni.

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Chiria se plătește pe perioada de folosință a terenului, începand de la data semnării procesului-verbal de transmitere a folosinței terenului către locatar și până la predarea către locator a terenului închiriat, la încetarea contractului, consemnată prin proces-verbal.

(2) Locatarul va datora chirie locatorului începând cu următoarea zi lucrătoare de la data semnării/încheierii contractului si procesului verbal de predare-primire a spațiului închiriat aferent acestuia.

(3)Plata chiriei se face dupa cum urmeaza:

- in contul locatorului nr.RO36TREZ39321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Urziceni;

- la casieria Primariei Municipiului Urziceni .

(4) Neplata chiriei, la termenul stabilit, conduce la calcularea si incasarea de penalitati echivalente cu dobanda legala.

VII. Drepturile părților

Art. 5. Toate prevederile privind Drepturile partilor sunt cele prevazute in cadrul contractului cadru de inchiriere nr. ___/___ , acestea ramanand obligatorii pe durata derularii prezentului contract.

VIII. Obligatiile părților

Art. 6. Toate prevederile privind Obligatiile partilor sunt cele prevazute in cadrul contractului cadru de inchiriere nr. ___/___ , acestea ramanand obligatorii pe durata derularii prezentului contract.

IX. Clauze generale

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se completeaza cu prevederile Contractului cadru de inchiriere nr. ___/___ , acestea ramanand obligatorii pentru ambele parti pe durata derularii relatiilor contractuale.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,

Locatar,

Primaria Mun. Urziceni

Primar,

Sava Constantin

Vizat,

Consilier Juridic,

Viza CFPP,

Intocmit,
Administrarea Domeniului Public si Privat

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1. Obiectul licitației

Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, având număr cadastral 26735-C3, situat în str. Constructorilor nr. 9A, Urziceni, Ialomița, în vederea amenajării unei terase.

2. Licitația

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

3. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de _____
Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de _____
Termenul limită de depunere a ofertelor este data de _____
Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____
Comunicarea rezultatului licitației până la data de _____
Încheierea contractului de închiriere începând cu data de _____ și până la _____ inclusiv.

4. Condiții de participare

Pot depune oferte persoane fizice române sau străine care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4.1. Prezentarea ofertelor

1. Ofertele se redactează în limba română.
2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.
4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.
5. Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - fiecare participant poate depune doar o singură ofertă:

• ofertele primite si înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

5. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor întocmi și vor depune următoarele acte in **PLICUL EXTERIOR**:

a) pentru persoane juridice:

- **Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător;
- **Fisa de informații** privind ofertantul;
- Copii de pe certificatul de înmatriculare al societății;
- Copie de pe actul constitutiv care să ateste ca societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amanuntul a produselor alimentare;
- Certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale, din care să reiasă ca nu sunt datorii;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, din care să reiasă ca nu sunt datorii;
- Copie de pe BI (CI) a administratorului societății și al persoanei împuternicite, dacă este cazul; pentru persoana împuternicită se va adăuga o adeverință semnată și stampilată din care să reiasă ca reprezintă interesele societății la licitație;
- **Dovada achitării garanției de participare la licitație** (copie);
- **Dovada achitării taxei de participare**(copie);
- **Declarație pe propria răspundere ca nu se afla în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;**

a) pentru persoane fizice autorizate :

- **Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător;
- **Fisa de informații** privind ofertantul;
- Dovada care să ateste ca ocupația principală este de comercializare a produselor alimentare;
- Copie de pe actul de identitate a reprezentantului;
- Certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale, din care să reiasă ca nu sunt datorii;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, din care să reiasă ca nu sunt datorii;
- **Dovada achitării garanției de participare la licitație** (copie);
- **Dovada achitării taxei de participare**(copie);

OBSERVAȚIE: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plata (amanari, esalonari etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

- **Oferta financiară** se depune în **PLICUL INTERIOR**- reprezintă **CHIRIA** pe care ofertantul se angajează să o plătească anual. Cuantumul minim al acesteia este **5 euro/mp/luna**.

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ PRIVIND INCHIRIEREA TERENULUI ÎN SUPRAFATĂ DE 52 MP DIN INCINTA BAZEI DE INOT SI AGREMENT, SITUAT ÎN URZICENI, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 9A, NR CAD. 26735-C3, JUDEȚUL IALOMITA.

Plicul interior va conține oferta financiară. Pe plicul interior se înscriu numele și prenumele ofertantului precum și adresa acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus acestea nu mai participă la licitație.

7. Precizări privind garanția de participare și taxa de participare la licitație.

Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 100 lei

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

- a) depunere în numerar la casieria Primăriei Urziceni
- b) ordin de plată în contul locatorului, cont nr. RO64TREZ3935006XXX000051 deschis la Trezoreria Urziceni.

Garanția de participare va fi restituită de către locator tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și locator, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de închiriere.

Taxa de participare este în suma de 150 lei și se poate achita la casieria Primăriei municipiului Urziceni.

8. Comisia de evaluare

8.1 Componența comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare este compusă din 5 (cinci) membri desemnați prin **dispoziție a primarului** care adoptă decizia în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, astfel:

- președintele comisiei;
- secretarul comisiei;
- membrii.

Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un suplent.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, imparțialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul închirierii.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

8.2 Competența comisiei de evaluare

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

- analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

- analizarea și evaluarea ofertelor;

- întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentele norme metodologice;

- întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezentele norme metodologice;

- desemnarea ofertei câștigătoare.

8.3. Modul de lucru a comisiei de evaluare

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate la punctul 4.1 și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al chiriei și întocmește un raport al licitației.

9. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de închiriere.

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

- Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere.

- Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru locator.
- Explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 52,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, situat în str. Constructorilor nr. 9A, Urziceni, Ialomița:

- a) cel mai mare nivel al chiriei- 40 puncte;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor- 20 puncte;
- c) protectia mediului înconjurator- 20 puncte
- d) conditii specifice impuse de natura bunului închiriat- 20 puncte.

Locatorul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(doua) oferte.

În caz contrar, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

10. Informații privind criteriile de selecție și punctajul aferent

În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește ca și criteriul de selecție : cel mai mare punctaj obținut de ofertanți.

11. Precizări privind modul de completare și semnare a contractului

Incheierea contractului

- (1) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natura să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.
- (2) Contractul se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.
- (3) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.
- (4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la trecerea celor 20 de zile de la realizarea comunicării poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.
- (2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

(4) Daunele-interese prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriata se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).

12. DISPOZITII FINALE

Se poate intra în posesia documentației de licitație de la compartimentul Administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Urziceni sau de pe site-ul www.primaria-urziceni.ro.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Vasilescu Mihail

DATE GENERALE
despre ofertant

1. Denumire societate _____
2. Sediul social _____
3. Nr. de ordine in Registrul Comertului _____
4. Cod Unic de Inregistrare _____
5. Nume si prenume administrator _____
6. CNP administrator _____

Data completării

Ofertantul,

Anexa nr.3 la HCL

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,
pentru terenul din cadrul Bazei de inot si agrement Urziceni,**

Încheiat astăzi _____,

Între subsemnau/ții _____, din partea Municipiului Urziceni și _____, cu domiciliul / sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, ap. _____, jud. _____.

Am procedat primul la predarea/primirea și secundul la primirea/predarea terenului în suprafață de _____ mp, , situat în Urziceni, str. Constructorilor, nr. 9A (Baza de inot si agrement) , teren care face obiectul contractului cadru de închiriere nr. _____ din _____ și contractului subsecvent de închiriere nr. _____ din _____ .

Terenul este identificat conform HCL _____ / _____

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

**Am predat,
Din partea Municipiului Urziceni,**

**Am primit,
Beneficiar,**

**Se va taia cu o linie dreapta actiunea ce nu face obiectul prezentului PV.*